

VEDTÆGTER FOR ØSTERBRO ANTENNEFORENING

§1. Navn, hjemsted og formål

- 1.1 Foreningens navn er Østerbro Antenneforening.
- 1.2 Foreningens hjemsted er Københavns Kommune
- 1.3 Foreningens formål er at modtage og videredistribuere danske og udenlandske radio- og tv-kanaler til foreningens medlemmer. Foreningen driver, vedligeholder og videreudvikle tekniske installationer til brug herfor.

§2. Medlemmer

- 2.1 Enhver husstand eller erhvervsvirksomhed, som er tilsluttet foreningens tekniske anlæg enten direkte eller kollektivt og som ønsker at modtage tv- og radiokanaler m.v. fra foreningen, har pligt til at være medlem af foreningen.
- 2.2 Som medlem forpligtiger man sig til at modtage tv- og radiokanaler m.v. fra foreningen på de vilkår, der fremgår af nærværende vedtægter og som er fastsat af bestyrelsen i henhold hertil.
- 2.3 Såfremt levering af ydelser til et medlem ophører og uanset årsagen hertil, anses medlemmet for udmeldt af foreningen.

§3. Kontingent mv.

- 3.1 Der opkræves hos medlemmerne et månedligt bidrag (kontingent) pr. husstand. Bidraget fastsættes hvert år ved generalforsamlingen for det løbende regnskabsår. Første månedlige bidrag betales for den, hvor indmeldelse finder sted.
- 3.2 I tillæg til det ovennævnte månedlige bidrag (kontingent) opkræves i henhold til de gældende abonnementsbetingelser, betaling for de ydelser (programforsyning, internetadgang mv.), husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

§4. Kapital- og hæftelsesforhold

- 4.1 For foreningens forpligtelser hæftes alene med foreningens formue. Foreningens kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer eller mod foreningens bestyrelse.
- 4.2 Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset at kravet hidrører fra en skade i forbindelse med tilslutningen til det tekniske anlæg eller i forbindelse med levering af tv-radiosignaler eller andre serviceydelser.

§5. Generalforsamlingen

- 5.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 5.2 Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af maj måned. Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:
 1. Valg af dirigent og referent
 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år til generalforsamlingens godkendelse
 4. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse
 5. Forelæggelse af kontingent for indeværende år
 6. Valg af bestyrelsesformand (vælges kun i ulige år)
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
 8. Valg af administrator
 9. Valg af revisor
 10. Eventuelt
- 5.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil. Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere, såfremt en 1/20 af foreningens medlemmer fremsætter anmodning herom over for bestyrelsen, eller såfremt en tidligere generalforsamling måtte have besluttet dette. Ordinær generalforsamling skal indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Ved ekstraordinær generalforsamling kan varslet, såfremt bestyrelsen finder det nødvendigt, forkortes til 2 uger, dog ikke i sommerperioden 15. juni – 15. august.
- 5.4 Indkaldelse sker ved mail på den mailadresse som medlemmet har oplyst til foreningen med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen. Ved den ordinære generalforsamling offentliggøres årsregnskab med fuldstændige forslag på foreningens hjemmeside.
- 5.5 Ethvert medlem af foreningen har ret til at få et emne behandlet på generalforsamlingen. Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.
- 5.6 Ethvert medlem har ret til at deltage i generalforsamlingen. Medlemmer kan møde ved fuldmagt for et andet medlem. Medlemmer kan endvidere deltage med en rådgiver. Et medlem kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt ud over sin egen. Bestyrelsen kan bestemme at indløsning af adgangskort er en betingelse for at kunne stemme. Bestyrelsen fastsætter de nærmere vilkårene for indløsning af adgangskort og disse skal fremgå af indkaldelsen.
- 5.7 Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Hvert medlem har én stemme. Kun medlemmer, som ikke er i restance, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Dirigenten afgør afstemningsmetoden.
- 5.8 Beslutning om vedtægtsændringer kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de tilstedeværende stemmer og kun såfremt mindst 1/4 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen. Såfremt et sådant forslag vedtages med 2/3 flertal, men uden at der er den fornødne repræsentation tilstede, kan forslaget vedtages på en ny ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med mindst 8 dages varsel med 2/3 flertal uden hensyntagen til hvor mange medlemmer, der er repræsenteret på denne 2 generalforsamling.

§6. Bestyrelsen

- 6.1 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen og således at 2 medlemmer vælges i lige år og 2 medlemmer i ulige år. Bestyrelsens formand vælges ligeledes af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Der vælges 3 suppleanter, der kan træde til i tilfælde af permanent eller længerevarende forfald hos et bestyrelsesmedlem.
- 6.2 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand, en kasserer og en sekretær.

- 6.3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige er bestyrelsesformandens – og i dennes fravær næstformandens stemme udslagsgivende.
- 6.4 Hvis mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det og såfremt der er tale om en beslutning af væsentlig betydning for foreningen, skal beslutningen forelægges generalforsamlingen til vedtagelse. Beslutningen skal i så fald stilles i bero indtil generalforsamlingen har godkendt denne. Det gælder dog ikke såfremt udskydelse af beslutningen vil medføre erstatningsansvar for foreningen.
- 6.5 Bestyrelsen kan vedtage en forretningsorden.

§7. Regnskab og revision

- 7.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 7.2 Foreningen skal føre bogholderi og aflægge regnskab i overensstemmelse med sædvanlige bogførings- og regnskabsmæssige principper. Regnskabet skal revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor, der skal være en statsautoriseret eller registeret revisor.
- 7.3 Foreningens midler skal anbringes efter samme regler, som gælder for almene boligorganisationer.
- 7.4 Foreningen skal endvidere udarbejde et budget over forventede leje-, drifts- og administrationsomkostninger samt henlæggelser herunder til fornyelse- og periodisk vedligeholdelse. Budgettet skal indeholde en langtidspan for fornyelser og periodiske vedligeholdelser, der danner grundlag hensættelserne. Budgettet skal sammen med et takstblad, der oplyser priserne for foreningens ydelser forelægges generalforsamlingen til godkendelse. Den specifikke takstfastsættelse kan dog besluttes af bestyrelsen.

§8. Tegningsregel

- 8.1 Foreningen tegnes af foreningens formand eller næstformand i forening med et bestyrelsesmedlem.
- 8.2 Bestyrelsen kan meddele prokura. Prokura kan dog alene meddeles administrator

§9. Administrator

- Foreningen skal antage en administrator, der har til opgave at fungere som teknisk tilsynsførende herunder tilsikre, at der kan leveres en god og forsvarlig signalkvalitet samt at der sker en løbende vedligeholdelse og opdatering af materiel. Administratoren skal endvidere varetage den daglige administration med opkrævning og administration af abonnementer samt byggestyring og projektkoordinering i forbindelse med anlægs-, service- og vedligeholdelsesarbejder m.v.
- 9.1 Administrator skal hvert år vælges på den ordinære generalforsamlingen, men skal i øvrigt udføre sine opgaver i henhold til instruks fra bestyrelsen. Administrator har ret til at deltage på generalforsamlingen på lige fod med medlemmerne dog uden stemmeret.

§10. Levering af ydelser m.v.

- 10.1 Ved levering af tv-programpakker skal foreningen i videst muligt omfang arbejde for, at medlemmerne ikke pålægges omkostninger til uønskede signaler/programmer.

- 10.2 Foreningen skal tegne de nødvendige service-, administrations-, tilslutnings- og lejeaftaler med henblik på at sikre effektiv levering af signaler og med henblik på at afhjælpe eventuelle fejl og driftsforstyrrelser på de tekniske anlæg.
- 10.3 Foreningen skal tegne forsikring i fornødent omfang. Foreningen er endvidere berettiget til at sikre bestyrelsens medlemmer mod eventuelt ansvar, som de kan påtage sig ved udøvelse af deres bestyrelseshverv for foreningen.
- 10.4 Foreningen kan til enhver tid med passende varsel ændre de udbudte serviceydelser.
- 10.5 Medlemmerne er forpligtet til at give foreningens administrator og de af denne antagne teknikere adgang til de tilsluttede husstande, såfremt dette er nødvendigt for at foretage eftersyn, service, refusion eller nødvendige ændringer, udvikling og vedligeholdelse af de tekniske anlæg.
- 10.6 Medlemmerne må ikke foretage indgreb i de tekniske anlæg til brug for tilslutningen. Foreningen kan fastsætte regler for opsætning af ekstra stikdåser og tilslutningsmuligheder, som medlemmerne har pligt til at følge.
- 10.7 Medlemmerne må ikke videregive eller videresælge de modtagne signaler.
- 10.8 Medlemmerne skal overholde de til enhver tid gældende og af bestyrelsen fastsatte retningslinjer for brug af anlæggene. Såfremt disse retningslinjer ikke overholdes, er foreningen berettiget til at påtale dette samt iværksætte passende foranstaltninger med henblik på overholdelse af retningslinjerne. Til passende foranstaltninger hører nedlukning med øjeblikkelig virkning af de signaler og andre serviceydelser, medlemmet modtager fra foreningen.
Bestyrelsen er endvidere berettiget til at foretage eksklusion af et medlem med øjeblikkelig virkning, såfremt et medlem ikke overholder disse vedtægter eller de retningslinjer, der måtte være fastsat af bestyrelsen.
- 10.9 Bestyrelsen fastsætter i øvrigt de nærmere abonnementsbetingelser, der skal gælde for levering af foreningens ydelser til medlemmerne.

§11. Opløsning af foreningen

- 11.1 Beslutning af opløsning af foreningen kan alene træffes af generalforsamlingen såfremt $\frac{3}{4}$ af medlemmerne stemmer herfor. Det er endvidere en betingelse at der ved forslaget fremsættelse foreligge en afviklingsplan samt et forslag til hvem, der fremover skal stå for leverancen af de ydelser, der leveres af foreningen. Såfremt forslaget vedtages med $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer, men uden at der den nødvendige repræsentation tilstede afholdes inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vedtages med $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer.
- 11.2 Ved opløsning af foreningen fordeles foreningens nettoformue efter at foreningen har svaret enhver kreditor sit ligeligt mellem foreningens medlemmer.